



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **324**

15 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ54184/9070 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Δημ. Σχολ. Αμαρουσίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 7781/2824/16.12.85 (ΦΕΚ 828/Δ/85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για τη κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 8.200μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 8799 Μ2), που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου μεταξύ των δρόμων Αθηνάς – Κωνσταντινουπόλεως – Σουλίου και προσδιορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Δημ. Σχολίου Αμαρουσίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την συμπληρωματική οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 635/94 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε σύμφωνα με το 2732/31.3.95 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 11.661.000.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 1995

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Ο.Σ.Κ.

ΧΑΡ. ΦΛΕΣΟΥΡΑΣ

Αριθ. Γ1/Φ. 500/7959 (2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Λαθέα Α' Δήμου Αχαρνών που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου ΤΕΛ Αχαρνών (Ο.Τ. Γ 1393).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι η οριστική αποζημίωση των φερομένων ιδιοκτητών έκτασης που απαλλοτριώθηκε σύμφωνα με την 1038778/3113/0010/24.8.92 (ΦΕΚ 929/Δ/17.9.92) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, εμβαδού 9.757,21μ2 και βρίσκεται στην περιοχή Λαθέα Α' του Δήμου Αχαρνών μεταξύ των ανωνύμων οδών στο (Ο.Τ. Γ 1393) με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου ΤΕΛ Αχαρνών καθορίστηκε σύμφωνα με την 6043/1994 απόφαση του Εφετείου Αθηνών σε ποσό μικρότερο από εκείνο της προσωρινής αποζημίωσης που καθορίστηκε σύμφωνα με την 1049/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 2628/16.1.1995 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1995

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Ο.Σ.Κ.
ΧΑΡ. ΦΛΕΣΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 480 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ.Γ. 94β».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.

2. Το Δ/γμα της 3.4.1929 (ΦΕΚ 155Α'/22.4.1929) περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.

3. Το Π. Δ/γμα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αρ. 337/19/7.1.86 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 109 Δ'/19.2.1986) περί εγκρίσεως του Γ.Π.Σ. του Δήμου Νάουσας.

5. Το Π.Δ/γμα της 10.7.1986 (ΦΕΚ 878 Δ'/29.9.86) περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Νάουσας και αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού.

6. Την υπ' αρ. 1/1961 εγκύκλιο της τέως Υπηρεσίας Οικισμού περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων.

7. Τις υπ' αριθμ. 92/1994 και 152/1994 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

8. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία κοινοποίησης - δημοσίευσης της πρότασης τροποποίησης.

9. Την ένσταση της Αικατερίνης Γιατζιτζοπούλου, κατοίκου Νάουσας στην οδό Αγ. Δημητρίου 16, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νάουσας στο Ο.Τ. 94β, αποδεχόμενοι την πρόταση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή φαίνεται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα που συνέταξε η τεχνική υπηρεσία του Δήμου, για λόγους κοινής ωφέλειας και προκειμένου να διατηρηθεί ως έχει το αξιόλογο υφιστάμενο κτίσμα της Εκκλησίας του Αγ. Δημητρίου, το οποίο συνδέεται με την ιστορία των κατοίκων της πόλης.

Απορίπτουμε την υποβληθείσα ένσταση ως αναφερόμενη σε μη πραγματικά γεγονότα.

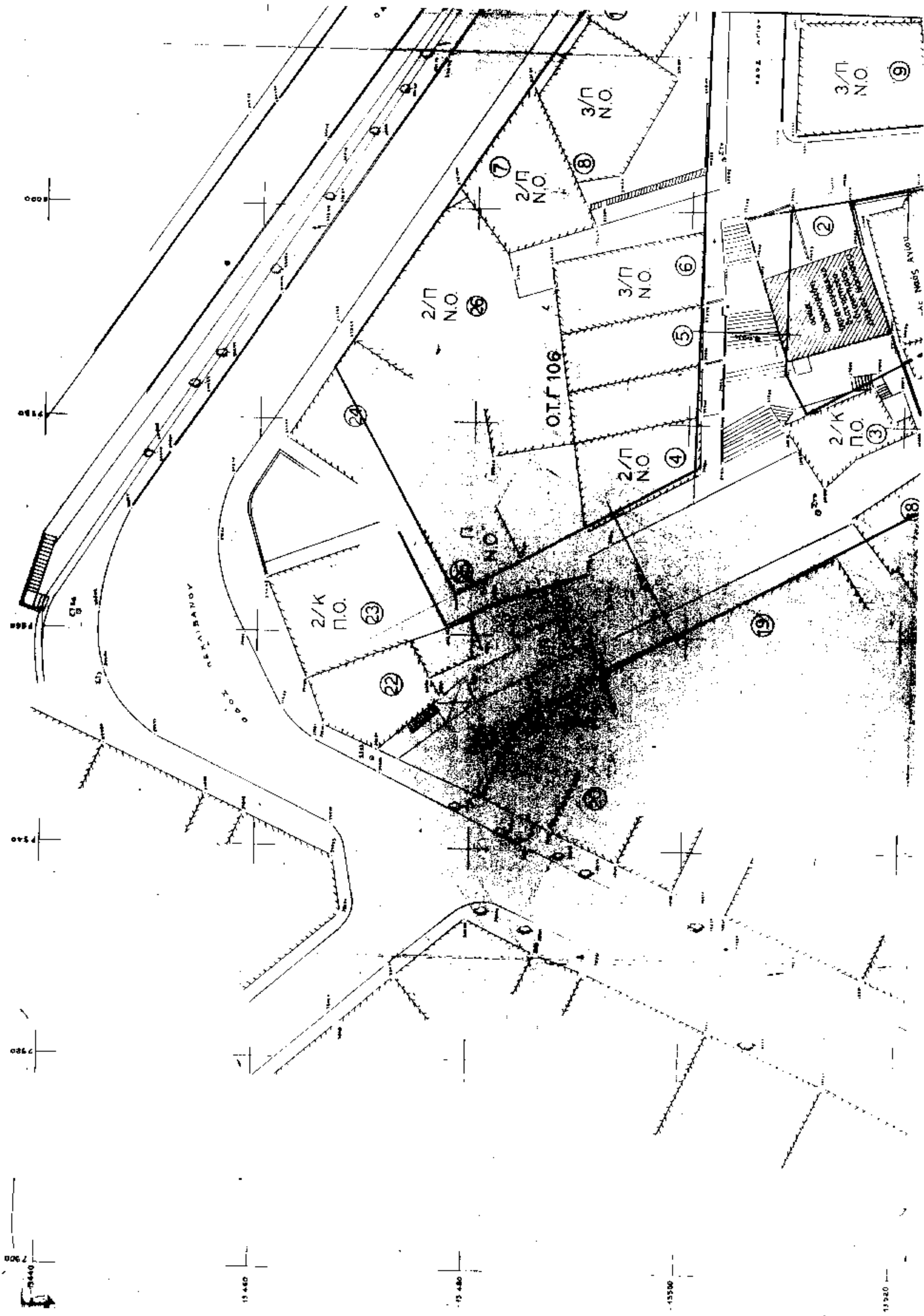
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απο τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Νάουσας.

Η παρούσα απόφαη καθώς και το συνοδεύον διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια 13 Απριλίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΖΗΣΗΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

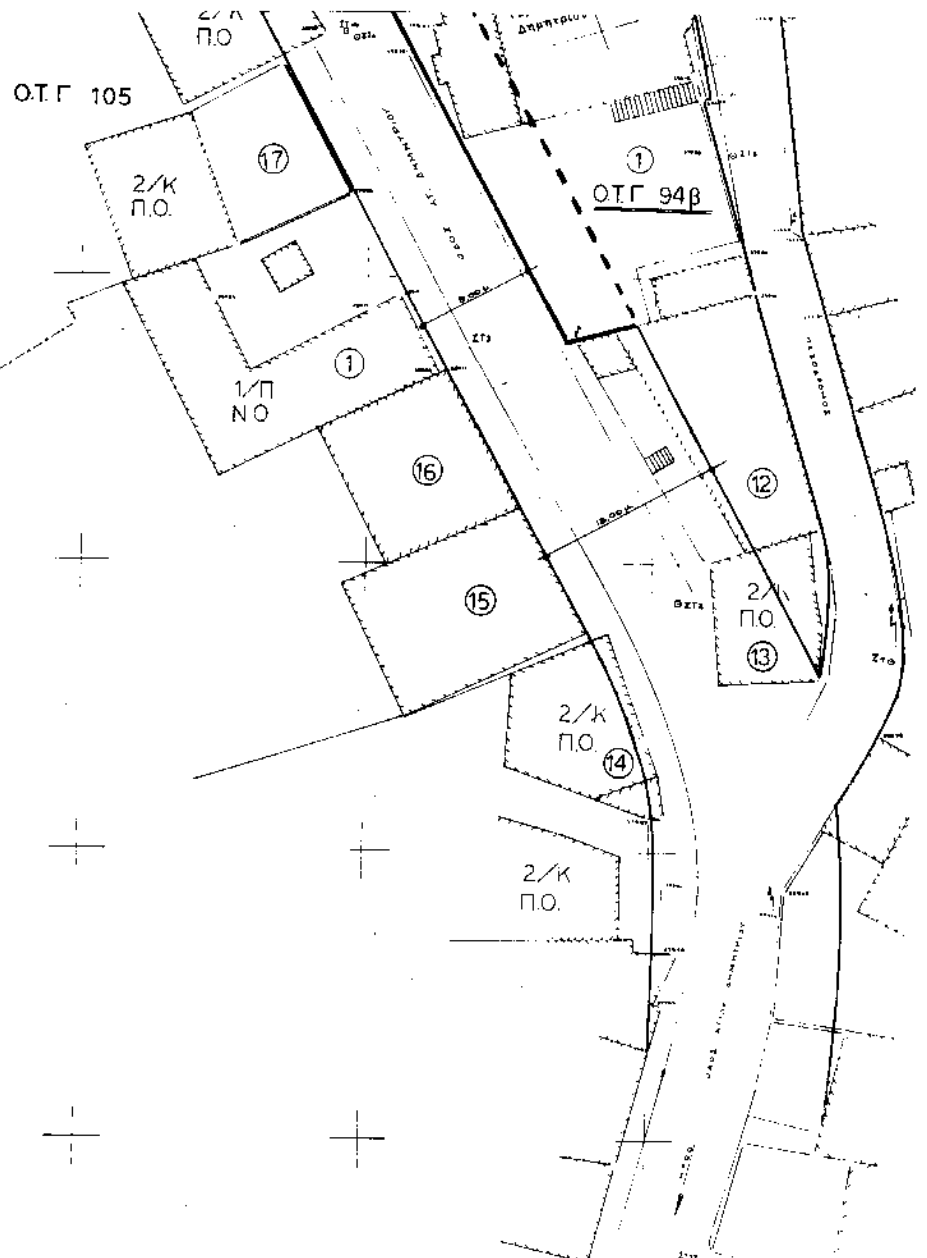

3/Π Ν.Ο.
2/Π Ν.Ο.
2/Κ Π.Ο.
Ο.Τ.Γ 106

ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ

ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

10
2/Π
Ν.Ο.

11
2/Π
Ν.Ο.



ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1 Ιδιοκτησία εκκλησίας Αγ. Δημητρίου
2 Δημοτικό (πρώην Οικονομίδη)
3 Πατζιτζοπούλου Αικατερίνη
4 Ιωαννίδης Ευάγγελος
5
6 Γιαννούλης Βασίλειος
7 Κετιμας Γεώργιος
8 Αφοι Γιαννούλη
9 Ατζος Πέτρος
10 Πλατιτσας Χάρης
11 Σεΐζης Χρήστος
12 Αφοι Μπιλιούρη
13 Καδρεβης Κων/νος
14 Τσιτσης Μιχαήλ
15 Ρέπας Δημήτριος
16 Μπιλιούρης Ευάγγελος
17 Φυτος Ιωάννης
18 Τσαρνούχας Δημήτριος
19 Ιωαννίδης Ευάγγελος
20 Κληρονόμοι Καρόλου Ιωάννη
21 Στεφάνης Κύρος
22 Στεφάνης Σωτήριος
23 Μπτσιάνης Κων/νος
24 Καντοπουλος Δημήτριος
25 Αφοι Γιαννούλη : Γεώργιος - Αποστόλος
26 Διαμαντίδης Αθανάσιος

ΑΡΙΘ. 480 / 18.12.95

Ο.Τ. Γ 94 β

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΔΗΜΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΣΤΟ ΟΤ Γ94β (ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ: ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ 92/94 & 152/94

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 4014/4-5-94

ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΩΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ	ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ

Ρη Ο.Γ. που δεν αλλάζει	
Ρη Ο.Γ. που αλλάζει	πεζόδρομος
Προτεινόμενη Ο.Γ.	προτεινόμενη Ρ.Γ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως οικοπεδικών τμημάτων εν Μαρωνεία Ν. Ροδόπης.

Δια της υπ' αριθμόν 6/1985 πράξεως του Τ.Π. και Π.Ε. της Ν. Ροδόπης της κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν πρωτ. 3849/9.9.1985 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης, εγένετο τακτοποίησης των οικοπέδων, των κειμένων μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων του συνοικισμού Μαρωνείας και η διάνοιξις των μεταξύ τούτων οδών.

Δια της υπ' αριθμόν 16/1995 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης καθωρίσθη η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως του δια της ανωτέρω πράξεως προσκυρουμένου εις την υπ' αριθμόν 3 ιδιοκτησίαν Παναγιώτου Μαργαρίτη, εκ της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας Χαραλάμπους Σμαραγδά οικοπεδοτεμαχίου.

Υπό του Παναγιώτου Μαργαρίτου του Λουκά, κατοίκου Μαρωνείας, βάσει της υπ' αριθμόν 6/1985 πράξεως του Τ.Π. και Π.Ε. της Ν. Ροδόπης και της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως, της καθορισθείσης δια της υπ' αριθμόν 16/1995 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, παρακατετέθη δια του υπ' αριθμόν 33188/29.3.1995 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, εκδοθέντος υπό του Γραφείου Παρακαταθηκών Κομοτηνής, υπέρ του Χαραλάμπους Σμαραγδά του Γεωργίου, κατοίκου Μαρωνείας το ποσόν των διακοσίων εννενήκοντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων δραχμών (292.500) δι' αποζημίωσιν του κάτωθι οικοπεδοτεμαχίου υπό στοιχεία (57-58-59-60-57) του προσκυρουμένου εις την υπ' αριθμόν 3 ιδιοκτησίαν Παναγιώτου Μαργαρίτου εκ της υπ' αριθμόν 10 ιδιοκτησίας Χαραλάμπους Σμαραγδά.

Το ανωτέρω γραμμάτιον παρακαταθήκης παρακατετέθη εις την συμβολαιογράφον Κομοτηνής Δ. Παπαδοπούλου, συνταγείσης της υπ' αριθμόν 7751/29.3.1995 πράξεως καταθέσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Κομοτηνής 3115269/8.5.95)

Εν Κομοτηνή, 12 Απριλίου 1995

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΧΙΛΛΕΥΣ Δ. ΠΙΡΠΙΡΗΣ

Αριθ. (5)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων οικοπεδικών τμημάτων εν Κομοτηνή.

Δια του από 22.9.1993 Δ/τος ρυμοτομίας, ως τούτο ετροποποιήθη μεταγενεστέρως και ισχύει σήμερον, ενεκρίθη το ρυμοτομικόν σχέδιον της πόλεως Κομοτηνής. Δια του από 14-5/13.7.1976 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 203 τ.Δ') ενεκρίθη η επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής εις τήν περιοχήν νοτιοδυτικώς της οδού Κωνσταντινουπόλεως μέχρι της οδού Κοσμίου.

Δια των κατωτέρω πράξεων αναλογισμού των συνταγεισών υπό του Τ.Π.Π.Ε. της Ν. Ροδόπης ήτοι της:

1) Ανασυνταχθείσης υπ' αριθμόν 5/1982 πράξεως και του συνοδεύοντος ταύτην από 6.9.1984 τοπογραφικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακος του τοπογράφου μηχανικού Αγγέλου Πουσκούρη της κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν πρωτ. Τ.Π.Π.Ε. 4655/22.7.1985 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης.

2) Ανασυνταχθείσης υπ' αριθμόν 7/1991 πράξεως και του συνοδεύοντος ταύτην από 17.8.1992 τοπογραφικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακος του συντάξαντος εν Κομοτηνή αρχιτέκτονος μηχανικού Σ. Παπαδημητρίου, την κυρωθείσαν δια της υπ' αριθμόν πρωτ. ΤΠΠΕ 3975/28.9.1993 αποφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης καθωρίσθησαν οι δικαιούχοι και οι υπόχρεοι αποζημιώσεων των προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων οικοπεδοτεμαχίων προς εφαρμογήν του σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής εις τήν περιοχήν των υπ' αριθμόν 473-474-472-471-475 Ο.Τ. ως ακολούθως:

Α) ΑΝΑΣΥΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΠΡΑΞΙΣ 5/1982

Τακτοποίησις διά προσκυρώσεως.

1) Εις την υπ' αριθμόν 12 ιδιοκτησίαν προσκυρούται το τμήμα (9-8-10-11-9) επιφανείας 79,87 μ2 της υπ' αριθμόν 80 ιδιοκτησίας.

2) Εις την υπ' αριθμόν 80 ιδιοκτησίας προσκυρούται το τμήμα (11-12-13-11) επιφανείας 19,60 μ2 της υπ' αριθμόν 12 ιδιοκτησίας.

Β) ΑΝΑΣΥΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΠΡΑΞΙΣ 7/1991

Αναλογισμός αποζημιώσεων λόγω διαπλατυνομένης οδού:

1) Η υπ' αριθμόν 19 ιδιοκτησία αυτοαποζημιούται δια το 1/2 του τμήματος με τα στοιχεία (22-25-26-27-22) = 32,64 μ2 ήτοι δια 16,32 μ2.

2) Η υπ' αριθμόν 17 ιδιοκτησία αποζημιοί την υπ' αριθμόν 14 ιδιοκτησίας δια το 1/2 του τμήματος με τα στοιχεία (15-29-30-15), επιφανείας 32,86 μ2 ήτοι διά 16,43 μ2.

3) Η υπ' αριθμόν 22 ιδιοκτησία αποζημιοί:

α) Την υπ' αριθμόν 19 ιδιοκτησίαν δια το 1/2 του τμήματος με τα στοιχεία (22-25-26-27-22) = 32, 64 μ2 ήτοι διά 16,32 μ2 και

β) Την υπ' αριθμόν 14 ιδιοκτησίαν δια το 1/2 του τμήματος με τα στοιχεία (14-15-28-14) = 2, 88 μ2 ήτοι δια 1,44 μ2.

4) Η υπ' αριθμόν 14 ιδιοκτησία αυτοαποζημιούται δια το 1/2 του τμήματος με τα στοιχεία (14-28-29-30-14), 29,98 μ2 ήτοι διά 14,99 μ2.

Αναλογισμός αποζημιώσεων λόγω πλατείας.

Η υπ' αριθμόν 14 ιδιοκτησία αυτοαποζημιούται διά το τμήμα με τα στοιχεία (67-68-29-30-67) = 30,28 μ2.

Ο Δήμος Κομοτηνής αποζημιοί:

α) Την υπ' αριθμόν 19 ιδιοκτησίαν διά περίφραξιν εκ συρματοπλέγματος 13,80 μ.

β) Την υπ' αριθμόν 14 ιδιοκτησίαν δια περίφραξιν εκ συρματοπλέγματος 24,60 μ.

Δια της υπ' αριθμό 79/1995 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης καθωρίσθη προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ως άνω προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων οικοπεδοτεμαχίων και των περιφράξεων εκ συρματοπλέγματος.

Υπό των: 1) Νικολάου Γιαννακοπούλου του Αναστασίου.

2) Αναστασίου Γιαννακοπούλου του Ευαγγέλου.

3) Πανδώρας Ιβανούδη του Γεωργίου.

Βάσει των ως άνω πράξεων και της υπ' αριθμόν 79/1995 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδό-

πης κατετέθησαν εις το Ταμείο Παρακαταθεικών τα κάτωθι χρηματικά ποσά αποζημιώσεων, εκδοθέντων υπό του Γραφείου Παρακαταθηκών Κομοτηνής των ακολούθων γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης.

Α) Το υπ' αριθμόν 33.308/5.5.1995 ποσού 193.320 δραχμών υπέρ του Κωνσταντίνου Παναγιωτίδου του Αλεξάνδρου κατοίκου Κομοτηνής.

β) Το υπ' αριθμόν 33.309/5.5.1995 ποσού 884.140 δραχμών υπέρ των

α) Ελευθερίου Καβανόζη του Χριστοφόρου και

β) Ελένης συζύγου Ελευθερίου Καβανόζη, κατόπιν γενομένου συμψηφισμού των εκατέρωθεν υφισταμένων απαιτήσεων κατά την διάταξιν του άρθρου 6 παρ. 4 του Ν 5269/1931.

Τα ανωτέρω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης κατατέθησαν εις την συμβολαιογράφον Κομοτηνής Π. Πατσιά, συνταγείσης της υπ' αριθμόν 5723/8.5.1995 πράξεως καταθέσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Κομοτηνής 3115268/8.5.95)

Κομοτηνή, 8 Μαΐου 1995

Ο πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΧΙΛΕΥΣ Δ. ΠΙΡΠΙΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ